

¿QUIÉNES SOMOS?

LMS ESTUDIO DE ARQUITECTURA
info@lmsarquitectura.com



Lucía Martín Sánchez
Arquitecta
4 años de experiencia



Laura Martín Sánchez
Arquitecta
6 años de experiencia



Jose Antonio Martín Rodríguez
Arquitecto
+ 30 años de experiencia

LMS Estudio de Arquitectura combina innovación y experiencia para ofrecer soluciones arquitectónicas personalizadas y de alto valor ajustados al presupuesto del cliente.

Con sede en Toledo y fundada en 2020, el estudio familiar cuenta con la experiencia de más de 30 años de la empresa CONSTRUMAR S.L. y arquitecto asociado, Jose Antonio Martín Rodríguez.

Hemos diseñado más de 15 viviendas, especialmente en Madrid y Toledo. Nos especializamos en proyectos residenciales creando espacios funcionales de calidad, estéticos y adaptados a tu presupuesto. Podemos trabajar tanto de forma presencial como de manera remota.

Nos dirigimos tanto a propietarios particulares como a inversores y empresas con respaldo financiero, quienes valoran el diseño y el retorno de inversión. Trabajamos con clientes que desean renovar inmuebles para mejorar su calidad de vida, o para revalorizar su vivienda.

Nuestro equipo, que une creatividad y precisión, proyecta y diseña, atendiendo a las necesidades del cliente y cumpliendo con los plazos acordados previamente, debido al conocimiento profundo de normativas y a la experiencia de trabajo con inversores.

Acompañamos a nuestros clientes durante todo el proceso. La comunicación es la base de nuestra relación.

¿QUÉ SERVICIOS OFRECEMOS?

LMS ESTUDIO DE ARQUITECTURA
info@lmsarquitectura.com

1

PROYECTO DE EJECUCIÓN:

¿Qué proyecto/s necesitas?

- *1.1. Proyecto de **Interiorismo**
- *1.2. Proyecto de **Reforma integral**
- *1.3. Proyecto de **Mejora Energética**
- *1.4. Proyecto de **Obra Nueva**

¿Qué entra dentro de cada proyecto?

- *Planos
- *Modelado / Renders
- *Selección de mobiliario, materiales y acabados
- *Mediciones y Presupuesto
- *Memoria Descriptiva
- *Pliego de Condiciones
- *Gestión del Estudio Geotécnico
- *Estudio de Seguridad y Salud
- *Certificado energético

2

GESTIÓN DE LICENCIAS:

¿Qué entra dentro de este servicio?

- Gestión de **Licencias** *****
- Gestión de **Tasas** *****
- Gestión de **Visado** *****
- Gestión de **Subvenciones** *****
- Gestión de **Cambios de usos** *****

Proyectos dónde
se pueden necesitar el servicio de licencias

3

DIRECCIÓN DE OBRA: *****

¿Qué entra dentro de este servicio?

- Contratación de la **constructora***
- **Supervisión** y control de la obra
- Una **visita** por semana
- Realización de **certificaciones mensuales**
- **Certificado** final de obra

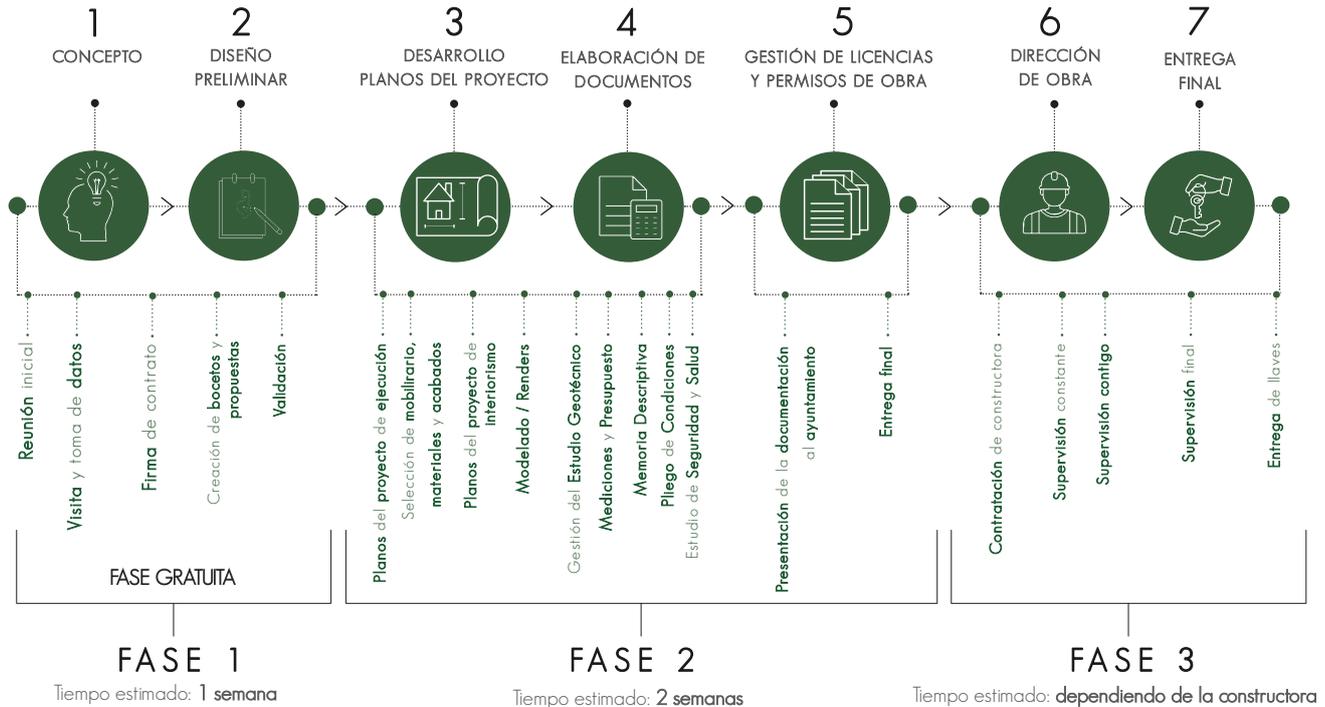
*Tienes dos opciones:

1. Contratar tu la constructora que prefieras.
2. Dejarnos a nosotros la gestión para seleccionar la más adecuada.

¡Tú decides cómo quieres hacerlo!

¿CÓMO TRABAJAMOS DURANTE TODO EL PROCESO DE UN PROYECTO DE EJECUCIÓN?

LÍNEA DEL TIEMPO DE CADA FASE



PROYECTOS DE REFORMA INTEGRAL
SELECCIONADOS

PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL EN BARRIO DE CHAMBERÍ, MADRID.

Ubicación: Calle Viriato.

Superficie: 70 m²



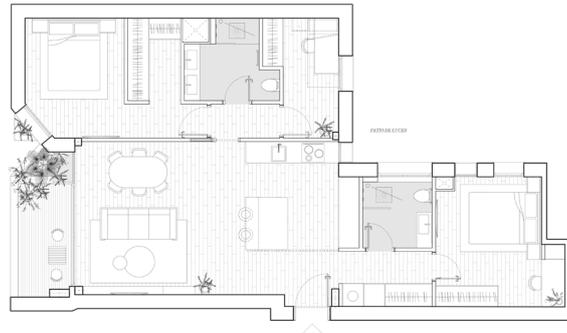
LMS ESTUDIO DE ARQUITECTURA
info@lmsarquitectura.com



PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL EN BARRIO DE RETIRO, MADRID.

Ubicación: Calle Fernán González 28.

Superficie: 120 m²

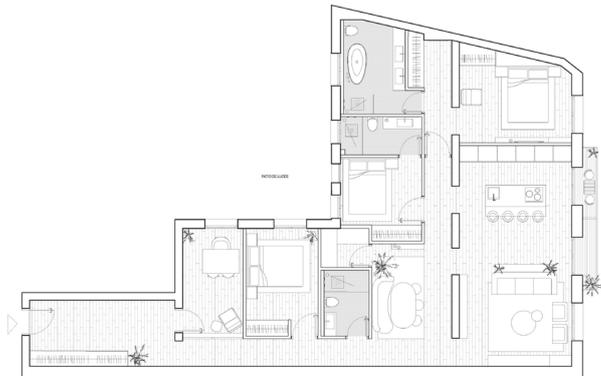




PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL EN BARRIO DE SALAMANCA, MADRID.

Ubicación: Calle Fernán González 47.

Superficie: 177 m²



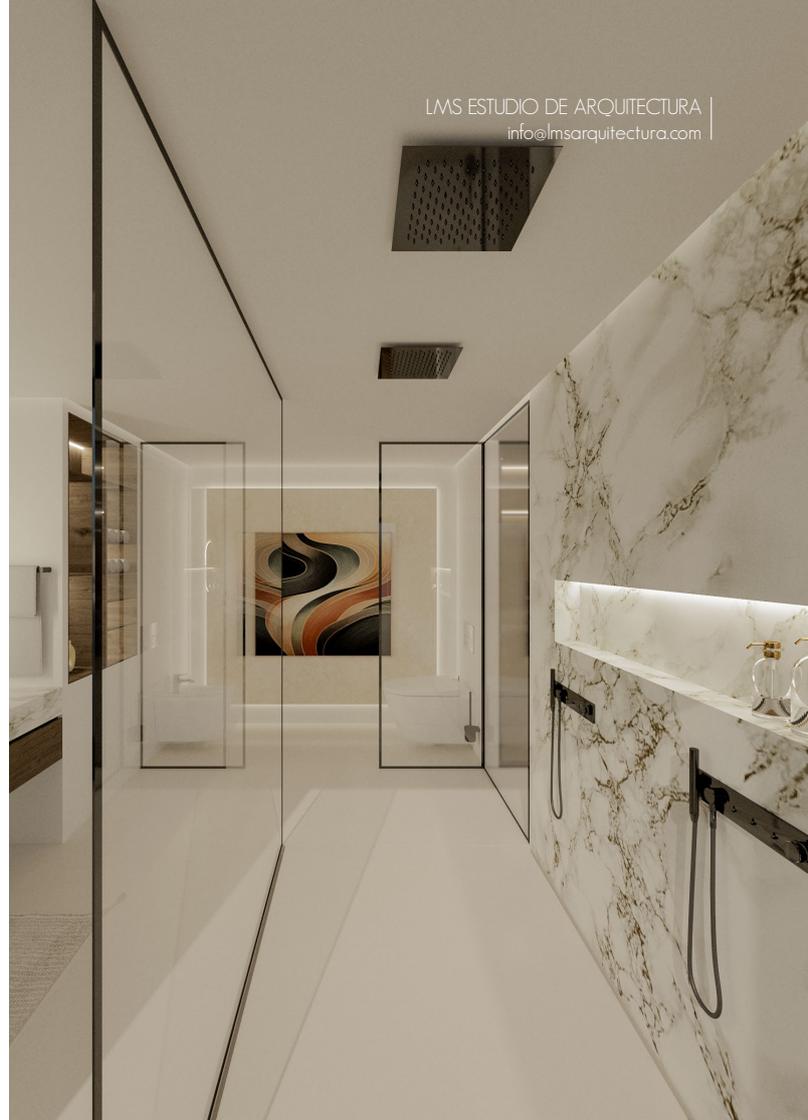
LMS ESTUDIO DE ARQUITECTURA
info@lmsarquitectura.com





PROYECTOS DE INTERIORISMO
SELECCIONADOS

INFOGRAFÍAS PARA UNA
VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN SANTA CRUZ DE TENERIFE,
PALMAS DE GRAN CANARIAS.



LMS ESTUDIO DE ARQUITECTURA
info@lmsarquitectura.com



INFOGRAFÍAS PARA UNA
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS
EN SANTA CRUZ DE TENERIFE,
PALMAS DE GRAN CANARIAS.



LMS ESTUDIO DE ARQUITECTURA
info@lmsarquitectura.com

PROYECTOS DE OBRA NUEVA
SELECCIONADOS

PROYECTO DE OBRA NUEVA DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TOLEDO.

LMS ESTUDIO DE ARQUITECTURA |
info@lmsarquitectura.com



PROYECTO DE OBRA NUEVA Y PAISAJISMO
DE 12 VIVIENDAS TURÍSTICAS EN BURUJÓN,
TOLEDO.





CONTÁCTANOS

Da el primer paso para hacer realidad tu hogar soñado.

¡Agenda tu primera reunión GRATUITA SIN COMPROMISO con nosotros hoy mismo!

LMS ESTUDIO DE ARQUITECTURA |
info@lmsarquitectura.com

Correo

info@lmsarquitectura.com

Teléfonos
Llamada y WhatsApp

610541115 - 607924378

Web

www.lmsarquitectura.com

Síguenos en nuestras redes sociales

